

# **Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42**

Schönbrunner Schloßstrasse42  
A 1120, Wien-Meidling

## Verfasser

Vogtmann & Schweighofer ZTGmbH  
Fuhrmannsgasse 19  
1080 Wien-Josefstadt

T 01/408 61 59

E [office@vs-ztgmbh.at](mailto:office@vs-ztgmbh.at)



16.06.2014

# Bericht

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

---

## Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

Schönbrunner Schloßstrasse42  
1120 Wien-Meidling

Katastralgemeinde: 01305 Meidling  
Einlagezahl: 2621  
Grundstücksnummer: 1670  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 26.05.14  
Nummer: 1401/4943, 1401/4944, 1401/4945

## Verfasser der Unterlagen

Vogtmann & Schweighofer ZTGmbH  
Fuhrmannsgasse 19  
1080, Wien-Josefstadt

T 01/408 61 59  
F  
M  
E office@vs-ztgmbh.at

ErstellerIn Nummer:

## Planer

Nairz Architekten  
Belvederegasse 18  
1040 Wien-Wieden

T 01/505 07 05  
F  
M  
E architekt@nairz.com

## Auftraggeber

Da Vinci ProjektentwicklungsgmbH  
Kärntner Strasse 51  
1010 Wien-Innere Stadt

T  
F  
M  
E

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Heiztechnik	ON H 5056:2011-03
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03

# Bericht

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

---

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG	Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Schönbrunner Schloßstrasse42	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01305
Grundstücksnr.	1670	Seehöhe	181

## SPEZIFISCHER HEIZWARMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>		
<b>A +</b>			<b>A+</b>	
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHBS:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude



## GEBAUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.960,73 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,413 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.568,58 m <sup>2</sup>	Heiztage	217 d	Bauweise	sehr schwere
Brutto-Volumen	5.611,79 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3471 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.090,10 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	27 -
charakteristische Länge	2,68 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	32,87 kWh/m <sup>2</sup> a	65.538 kWh/a	33,43 kWh/m <sup>2</sup> a	33,87 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		25.048 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-9.377 kWh/a	-4,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		30.470 kWh/a	15,54 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		21.553 kWh/a	10,99 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		112.139 kWh/a	57,19 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		32.204 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		144.344 kWh/a	73,62 kWh/m <sup>2</sup> a	79,48 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		264.268 kWh/a	134,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		101.499 kWh/a	51,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		162.769 kWh/a	83,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		19.317 kg/a	9,90 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,84 -		0,85 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Vogtmann & Schweighofer ZTGmbH
Ausstellungsdatum	10.06.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	09.06.2024		

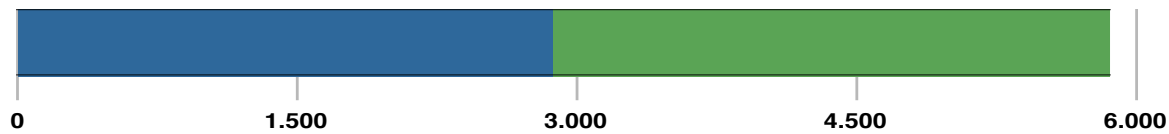
Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

## Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
<span style="color: blue;">■</span>	RH	Raumheizung Anlage 1	us Heizwerk (erneuerbar)	100,0	15.724	2.864
<span style="color: green;">■</span>	TW	Warmwasser Anlage 1	us Heizwerk (erneuerbar)	100,0	15.545	2.831

Hilfsenergie in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
<span style="color: blue;">■</span>	RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	154	30
<span style="color: green;">■</span>	TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Osterreich-Mix)	100,0	833	161

Heizenergiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	HEB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.960,73	330	56.160
TW	Warmwasser Anlage 1	1.960,73		55.518

## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (330 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher,

Verteileitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 55 °C / 45 °C )

	Verteileitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	82,79 m	156,85 m	1.098,00 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

---

Verteileitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	27,39 m	78,42 m	313,71 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	26,39 m	78,42 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m

## Leitwerte

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Wohnen

### Gebäude

... gegen Außen	Le	744,23	
... über Unbeheizt	Lu	40,52	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		78,47	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	863,23	W/K
Lüftungsleitwert	LV	554,65	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,413	W/m2K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	fH	W/K
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
F1a	Fenster 130/140 NNO	25,48	1,290	1,0		32,87
F3a	Fenster 200/140 NNO	14,00	1,320	1,0		18,48
F4	Fenster 201/230 NNO	13,86	1,290	1,0		17,88
F5	Fenster 201/220 NNO	22,10	1,290	1,0		28,51
F7a	Fenster 100/223 NNO	14,00	1,270	1,0		17,78
F9	Fenster 120/228 NNO	3,33	1,250	1,0		4,16
T2	Nebeneingangstür 90/200 NNO	2,31	1,280	1,0		2,96
AW04	Aussenwand WDVS	227,58	0,263	1,0		59,85
AW04a	Feuermauer WDVS	42,96	0,278	1,0		11,94
		<b>365,62</b>				<b>194,43</b>
<b>Nord-Nord-Ost, 45° geneigt</b>						
DA01	Schrägdach (Sargdeckel)	53,60	0,193	1,0		10,34
DFF1a	Dachflächenfenster 114/95 NNO	2,16	1,530	1,0		3,30
DFF2a	Dachflächenfenster 134/95 NNO	3,81	1,500	1,0		5,72
DFF3a	Dachflächenfenster 114/160 NNO	1,82	1,440	1,0		2,62
DFF4a	Dachflächenfenster 134/160 NNO	10,70	1,420	1,0		15,19
		<b>72,09</b>				<b>37,17</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
F3b	Fenster 200/140 OSO	5,60	1,320	1,0		7,39
F6a	Fenster 100/228 OSO	2,86	1,270	1,0		3,63
F7b	Fenster 100/223 OSO	14,00	1,270	1,0		17,78
T1	Eingangstür 126/203 OSO	3,11	1,340	1,0		4,17
T3	Müllraumbür 160/213 OSO	4,01	1,290	1,0		5,17
AW04	Aussenwand WDVS	134,48	0,263	1,0		35,37
AW04a	Feuermauer WDVS	278,18	0,278	1,0		77,33
		<b>442,24</b>				<b>150,84</b>
<b>Süd-Süd-West</b>						
F1	Fenster 130/140 SSW	21,84	1,290	1,0		28,17
F10	Fenster 300/210 SSW	4,20	1,360	1,0		5,71
F11	Fenster 192/150 SSW	2,88	1,320	1,0		3,80
F2	Fenster 160/140 SSW	20,16	1,350	1,0		27,22



## Leitwerte

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Wohnen

### Süd-Süd-West

F3	Fenster 200/140 SSW	19,60	1,320	1,0	25,87
F6	Fenster 100/228 SSW	2,86	1,270	1,0	3,63
F7	Fenster 100/223 SSW	11,20	1,270	1,0	14,22
F8	Fenster 201/226 SSW	4,54	1,290	1,0	5,86
AW04	Aussenwand WDVS	256,93	0,263	1,0	67,57
		<b>344,21</b>			<b>182,05</b>

### Süd-Süd-West, 45° geneigt

DA01	Schrägdach (Sargdeckel)	37,19	0,193	1,0	7,18
DFF1	Dachflächenfenster 114/95 SSW	4,32	1,530	1,0	6,61
DFF2	Dachflächenfenster 134/95 SSW	2,54	1,500	1,0	3,81
DFF3	Dachflächenfenster 114/160 SSW	5,46	1,440	1,0	7,86
DFF4	Dachflächenfenster 134/160 SSW	4,28	1,420	1,0	6,08
DFF5	Dachflächenfenster 94/160 SSW	1,50	1,480	1,0	2,22
		<b>55,29</b>			<b>33,76</b>

### Nord-Nord-West

F9a	Fenster 120/228 WNW	3,33	1,250	1,0	4,16
AW03	Kelleraussenwand WDVS	59,61	0,308	1,0	18,36
AW04	Aussenwand WDVS	31,16	0,263	1,0	8,20
AW04a	Feuermauer WDVS	343,42	0,278	1,0	95,47
		<b>437,52</b>			<b>126,19</b>

### Horizontal

DA02	Flachdach Kies über DG	23,05	0,147	1,0	3,39
DE06	Terrasse über Wohnraum	84,85	0,193	1,0	16,38
DE04	Decke über EG	265,21	0,191	0,8	40,52
		<b>373,11</b>			<b>60,29</b>

Summe **2.090,10**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

**78,47 W/K**

## Leitwerte

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Wohnen

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung**

**554,65 W/K**

---

Lüftungsvolumen	VL =	4.078,31 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

# Gewinne

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit des Gebäudes

**sehr schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m <sup>2</sup>	Fs -	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
F1a	Fenster 130/140 NNO	14	18,48	0,75	0,630	7,70
F3a	Fenster 200/140 NNO	5	9,96	0,75	0,630	4,15
F4	Fenster 201/230 NNO	3	10,51	0,75	0,630	4,38
F5	Fenster 201/220 NNO	5	16,69	0,75	0,630	6,95
F7a	Fenster 100/223 NNO	5	10,66	0,75	0,630	4,44
F9	Fenster 120/228 NNO	1	2,61	0,75	0,630	1,08
T2	Nebeneingangstür 90/200 NNO	1	1,71	0,75	0,630	0,71
			<b>70,63</b>			<b>29,43</b>
<b>Nord-Nord-Ost, 45° geneig</b>						
DFF1a	Dachflächenfenster 114/95 NNO	2	1,54	0,75	0,630	0,64
DFF2a	Dachflächenfenster 134/95 NNO	3	2,79	0,75	0,630	1,16
DFF3a	Dachflächenfenster 114/160 NNO	1	1,40	0,75	0,630	0,58
DFF4a	Dachflächenfenster 134/160 NNO	5	8,48	0,75	0,630	3,53
			<b>14,22</b>			<b>5,92</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
F3b	Fenster 200/140 OSO	2	3,98	0,75	0,630	1,66
F6a	Fenster 100/228 OSO	1	2,18	0,75	0,630	0,90
F7b	Fenster 100/223 OSO	5	10,66	0,75	0,630	4,44
T1	Eingangstür 126/203 OSO	1	2,16	0,75	0,630	0,90
T3	Müllraumtür 160/213 OSO	1	2,37	0,75	0,630	0,99
			<b>21,37</b>			<b>8,90</b>
<b>Süd-Süd-West</b>						
F1	Fenster 130/140 SSW	12	15,84	0,75	0,630	6,60
F10	Fenster 300/210 SSW	1	2,88	0,75	0,630	1,20
F11	Fenster 192/150 SSW	1	2,05	0,75	0,630	0,85
F2	Fenster 160/140 SSW	9	13,60	0,75	0,630	5,67
F3	Fenster 200/140 SSW	7	13,94	0,75	0,630	5,81
F6	Fenster 100/228 SSW	1	2,18	0,75	0,630	0,90
F7	Fenster 100/223 SSW	4	8,53	0,75	0,630	3,55
F8	Fenster 201/226 SSW	1	3,43	0,75	0,630	1,43
			<b>62,48</b>			<b>26,04</b>

## Gewinne

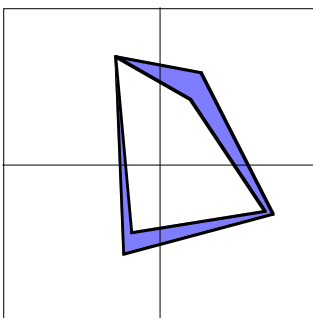
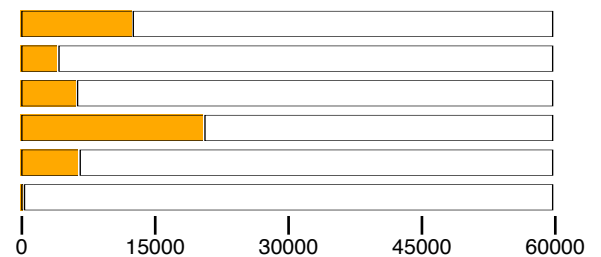
Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m <sup>2</sup>	Fs -	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Süd-Süd-West, 45° geneigt</b>						
DFF1	Dachflächenfenster 114/95 SSW	4	3,08	0,75	0,630	1,28
DFF2	Dachflächenfenster 134/95 SSW	2	1,86	0,75	0,630	0,77
DFF3	Dachflächenfenster 114/160 SSW	3	4,22	0,75	0,630	1,76
DFF4	Dachflächenfenster 134/160 SSW	2	3,39	0,75	0,630	1,41
DFF5	Dachflächenfenster 94/160 SSW	1	1,12	0,75	0,630	0,46
			<b>13,68</b>			<b>5,70</b>

### Nord-Nord-West

F9a	Fenster 120/228 WNW	1	2,61	0,75	0,630	1,08
			<b>2,61</b>			<b>1,08</b>

	<b>Aw</b> m <sup>2</sup>	<b>Qs, h</b> kWh/a
Nord-Nord-Ost	95,08	12.804
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt	18,49	4.138
Ost-Süd-Ost	29,58	6.441
Süd-Süd-West	87,28	20.900
Süd-Süd-West, 45° geneigt	18,10	6.598
Nord-Nord-West	3,33	473
	<b>251,86</b>	<b>51.357</b>



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

### Strahlungsintensitäten

Wien-Meidling, 181 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,66	27,89	17,20	11,99	11,46	26,06
Feb.	55,62	45,63	29,94	20,91	19,49	47,53
Mär.	76,19	67,27	51,06	34,04	27,55	81,05

## Gewinne

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Wohnen

---

Apr.	80,85	79,69	69,30	51,97	40,42	115,50
Mai	90,10	94,85	91,69	72,71	56,91	158,08
Jun.	80,30	89,94	91,54	77,09	61,03	160,60
Jul.	82,09	91,75	93,36	75,65	59,55	160,97
Aug.	88,41	91,22	82,80	60,35	44,91	140,34
Sep.	81,53	74,66	59,92	43,22	35,36	98,23
Okt.	68,42	57,74	40,17	26,36	23,22	62,77
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,10	28,83
Dez.	29,75	23,37	12,75	8,69	8,30	19,31

# Ergebnisdarstellung

Wohnhaus Schönbrunner Schlosstrasse 42

## Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	EN ISO 6946:2003-10, EN ISO 10077-1:2006-12
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	Rw	ON B 8115-4: 2003
	L nTw	ON B 8115-4: 2003
	D nTw	ON B 8115-4: 2003

## Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	Diff	Rw dB	L' nTw dB	D nTw dB
AW02	Kelleraussenwand WDVS	<b>0,261</b> (0,35)	<b>OK</b>	<b>62</b> (53)		
AW03	Kelleraussenwand WDVS	<b>0,308</b> (0,35)	<b>OK</b>	<b>61</b> (53)		
AW04	Aussenwand WDVS	<b>0,263</b> (0,35)	<b>OK</b>	<b>56</b> (53)		
AW04a	Feuermauer WDVS	<b>0,278</b>	<b>OK</b>	<b>61</b> (52)		(50)
AW05	Feuermauer zur Garagenabfahrt	<b>0,154</b>				
AW08	Holzriegelkonstruktion mit Verblechung	<b>0,226</b> (0,35)		(43)		
DA01	Schrägdach (Sargdeckel)	<b>0,193</b> (0,20)		(43)		
DA02	Flachdach Kies über DG	<b>0,147</b> (0,20)	<b>OK</b>	<b>66</b> (53)	(53)	
DA03	Gründach über Büro	<b>0,131</b> (0,20)	<b>OK</b>	<b>77</b> (53)	(53)	
DE03	Geschossdecke	<b>0,669</b> (0,90)	<b>OK</b>	<b>66</b> (58)	<b>39</b> (48)	(50)
DE04	Decke über EG	<b>0,191</b> (0,30)	<b>OK</b>	<b>68</b> (60)	(48)	(50)
DE06	Terrasse über Wohnraum	<b>0,193</b> (0,20)	<b>OK</b>	<b>67</b> (53)	(53)	
DE07	Decke über Garage (Garten)	<b>0,309</b>	<b>OK</b>	<b>71</b>		
IW01	Innenwand	<b>0,447</b>	<b>OK</b>	<b>50</b>		(50)
IW02	Schachttrennwand Ei90	<b>0,432</b> (0,60)	<b>OK</b>	(58)		(55)
IW04	Schachttrennwand Ei90	<b>0,340</b> (0,60)	<b>OK</b>	(58)		(55)
IW05	Innenwand STB	<b>2,924</b>	<b>OK</b>	<b>60</b>		(50)
IW07	Wohnungstrennwand STB mit VS	<b>0,610</b> (0,90)	<b>OK</b>	<b>65</b> (58)		(50)
IW07a	Aufzugstrennwand STB mit VS	<b>0,440</b> (0,60)	<b>OK</b>	<b>65</b> (58)		(55)
IW07b	Stiegenhaustrennwand STB mit VS	<b>0,442</b> (0,60)	<b>OK</b>	<b>65</b> (58)		(55)
IW08	Wohnungstrennwand GKB	<b>0,232</b> (0,90)	<b>OK</b>	<b>69</b> (58)		(50)

## Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K		Rw dB		

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

<b>AW02</b>		<b>Kelleraussenwand WDVS</b>			Neubau
AW	A-I				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Baumit SilikatPutz	0,0020	0,700	0,003	
2	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
3	Baumit FassadenDämmplatte EPS-F plus	0,1200	0,034	3,529	
4	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
5	Stahlbeton in WU-Qualität	0,3000	2,500	0,120	
				Wärmeübergangswiderstände	0,170
		<b>0,4280</b>	RT =	3,83	
			<b>U =</b>	<b>0,261</b>	

<b>AW03</b>		<b>Kelleraussenwand WDVS</b>			Neubau
AW	A-I				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Baumit SilikatPutz	0,0020	0,700	0,003	
2	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
3	Baumit FassadenDämmplatte EPS-F plus	0,1000	0,034	2,941	
4	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
5	Stahlbeton in WU-Qualität	0,3000	2,500	0,120	
				Wärmeübergangswiderstände	0,170
		<b>0,4080</b>	RT =	3,242	
			<b>U =</b>	<b>0,308</b>	

<b>AW04</b>		<b>Aussenwand WDVS</b>			Neubau
AW	A-I				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Baumit SilikatPutz	0,0020	0,700	0,003	
2	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
3	Baumit FassadenDämmplatte EPS-F plus	0,1200	0,034	3,529	
4	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
5	Stahlbeton-Wand (20cm)	0,2000	2,300	0,087	
6	Spachtelung	0,0030	1,400	0,002	
				Wärmeübergangswiderstände	0,170
		<b>0,3310</b>	RT =	3,799	
			<b>U =</b>	<b>0,263</b>	

## Bauteilliste

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

<b>AW04a</b>		<b>Feuermauer WDVS</b>			Neubau
FM	A-I				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Baumit FassadenDämmplatte Mineral 035	0,1200	0,036	3,333	
2	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
3	Stahlbeton-Wand (20cm)	0,2000	2,300	0,087	
4	Spachtelung	0,0030	1,400	0,002	
Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		<b>0,3260</b>	RT =	3,596	
			<b>U =</b>	<b>0,278</b>	

<b>AW05</b>		<b>Feuermauer zur Garagenabfahrt</b>			Neubau
UW	A-I				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Baumit SilikatPutz	0,0020	0,700	0,003	
2	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
3	Baumit FassadenDämmplatte Mineral 035	0,1000	0,036	2,778	
4	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
5	Stahlbeton-Wand (20cm)	0,2000	2,300	0,087	
6	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
7	Baumit FassadenDämmplatte Mineral 035	0,1200	0,036	3,333	
8	Baumit Baukleber	0,0030	0,800	0,004	
9	Baumit SilikatPutz	0,0020	0,700	0,003	
Wärmeübergangswiderstände				0,260	
		<b>0,4360</b>	RT =	6,48	
			<b>U =</b>	<b>0,154</b>	



## Bauteilliste

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

### AW08 Holzriegelkonstruktion mit Verblechung

Neubau

Awh

A-I

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1		Blecheindeckung	0,0007		
2		Holzschalung roh	0,0240		
3	80,0%	Luftsch. senkr. 3 cm	0,0300	0,166	0,180
	20,0%	Lattung (Vertikal-)	0,0300	0,150	0,200
4		Windy sd = 0,1 m	0,0002	0,250	0,001
5		Holzschalung roh	0,0240	0,150	0,160
6	80,0%	ISOVER HRF Holzrahmenfilz 16	0,1600	0,038	4,211
	20,0%	Vollholzsteher	0,1600	0,170	0,941
7		Holzschalung roh	0,0240	0,150	0,160
8		ISOVER VARIO KM	0,0000	0,200	0,000
9		C-Profil (30mm)+Mineralwolle (20)	0,0300	0,040	0,750
10		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0300	0,210	0,143
		Wärmeübergangswiderstände			0,260
			<b>0,3230</b>	RT =	4,419
				<b>U =</b>	<b>0,226</b>

RT<sub>o</sub>=4,697 m<sup>2</sup>K/W; RT<sub>u</sub>=4,142 m<sup>2</sup>K/W;

### DA01 Schrägdach (Sargdeckel)

Neubau

ADh

O-U

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1		Blecheindeckung	0,0007		
2		Wirrfasermatte	0,0080		
3		Holzschalung roh	0,0240		
4	92,5%	Luftsch. waagr. u>o 5 cm	0,0500	0,294	0,170
	7,5%	Konterlattung (30 x 50 mm)	0,0500	0,150	0,333
5		Villasub FUN SK	0,0005	0,170	0,003
6		Holzschalung roh	0,0240	0,130	0,185
7	92,5%	ISOVER MULTI-KOMFORT Klemmfalz 18	0,1800	0,034	5,294
	7,5%	Vollholzsparren	0,1800	0,130	1,385
8		Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
			<b>0,4870</b>	RT =	5,179
				<b>U =</b>	<b>0,193</b>

RT<sub>o</sub>=5,339 m<sup>2</sup>K/W; RT<sub>u</sub>=5,020 m<sup>2</sup>K/W;

## Bauteilliste

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

### DA02 Flachdach Kies über DG

Neubau

AD

O-U

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kies	0,0500	0,700	0,071
2	Vlies	0,0003	0,220	0,001
3	Elastovill E-KV-4S	0,0040	0,170	0,024
4	Elastovill E-KV-4S	0,0040	0,170	0,024
5	Elastovill E-KV-5S	0,0050	0,170	0,029
6	EPS-W 25	0,2300	0,036	6,389
7	Bitumendachbahn mit Metallfolieneinlage (2,2mm)	0,0022	0,170	0,013
8	Gefällebeton	0,0600	1,300	0,046
9	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,5560</b>	RT =	6,824
			<b>U =</b>	<b>0,147</b>

### DA03 Gründach über Büro

Neubau

AD

O-U

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Substrat	0,3900	1,000	0,390
2	Vlies	0,0003	0,220	0,001
3	Styrodur 3035 C (60 mm)	0,0600	0,034	1,765
4	Elastovill E-KV-4S	0,0040	0,170	0,024
5	Elastovill E-KV-4S	0,0040	0,170	0,024
6	Elastovill E-KV-5S	0,0050	0,170	0,029
7	EPS-W 30	0,1800	0,036	5,000
8	Bitumendachbahn mit Metallfolieneinlage (2,2mm)	0,0022	0,170	0,013
9	Gefällebeton	0,0600	1,300	0,046
10	Stahlbeton-Decke	0,5000	2,300	0,217
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>1,2060</b>	RT =	7,649
			<b>U =</b>	<b>0,131</b>

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

<b>DE03</b>		<b>Geschossdecke</b>		<b>Neubau</b>	
WBDu		O-U			
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088	
2	Estrich (Beton-)	0,0600	1,400	0,043	
3	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001	
4	ISOVER TANGO 35	0,0300	0,033	0,909	
5	Polystyrolbeton (R = 550)	0,0350	0,210	0,167	
6	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087	
Wärmeübergangswiderstände				0,200	
		<b>0,3400</b>	RT =	1,495	
			<b>U =</b>	<b>0,669</b>	

<b>DE04</b>		<b>Decke über EG</b>		<b>Neubau</b>	
DGT		U-O			
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088	
2	Estrich (Beton-)	0,0600	1,400	0,043	
3	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001	
4	ISOVER TANGO 35	0,0300	0,033	0,909	
5	Polystyrolbeton (R = 550)	0,0350	0,210	0,167	
6	Stahlbeton-Decke	0,3000	2,300	0,130	
7	Tektalan A2 E-31-035/2 (12,5 cm)	0,1250	0,035	3,571	
Wärmeübergangswiderstände				0,340	
		<b>0,5650</b>	RT =	5,249	
			<b>U =</b>	<b>0,191</b>	

<b>DE06</b>		<b>Terrasse über Wohnraum</b>		<b>Neubau</b>	
AD		O-U			
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Betonplatten	0,0400	2,100	0,019	
2	Substrat	0,1000	1,000	0,100	
3	Vlies	0,0003	0,220	0,001	
4	Styrodur 3035 C (180 mm)	0,1800	0,038	4,737	
5	Elastovill E-KV-4S	0,0040	0,170	0,024	
6	Elastovill E-KV-4S	0,0040	0,170	0,024	
7	Elastovill E-KV-5S	0,0050	0,170	0,029	
8	Gefällebeton	0,0400	1,300	0,031	
9	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087	
Wärmeübergangswiderstände				0,140	
		<b>0,5730</b>	RT =	5,192	
			<b>U =</b>	<b>0,193</b>	

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

**DE07      Decke über Garage (Garten)**

Neubau

DU

O-U

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Humusschicht	0,2000	1,800	0,111
2	Vlies	0,0003	0,220	0,001
3	Styrodur 3035 C (100 mm)	0,1000	0,037	2,703
4	Elastovill E-KV-4S	0,0040	0,170	0,024
5	Elastovill E-KV-4S	0,0040	0,170	0,024
6	Elastovill E-KV-5S	0,0050	0,170	0,029
7	Gefällebeton	0,0700	1,300	0,054
8	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		<b>0,5830</b>	RT =	3,233
			<b>U =</b>	<b>0,309</b>

**DFF1      Dachflächenfenster 114/95 SSW**

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	0,77	71,50	1,10
Holzrahmen (Weichholz) d = 70 mm				0,31	28,50	1,80
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	3,54	0,070				
			vorh.	1,08		<b>1,53</b>

**DFF1a      Dachflächenfenster 114/95 NNO**

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	0,77	71,50	1,10
Holzrahmen (Weichholz) d = 70 mm				0,31	28,50	1,80
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	3,54	0,070				
			vorh.	1,08		<b>1,53</b>

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

**DFF2 Dachflächenfenster 134/95 SSW**

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	0,93	73,20	1,10
Holzrahmen (Weichholz) d = 70 mm				0,34	26,80	1,80
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	3,94	0,070				
			vorh.	1,27		<b>1,50</b>

**DFF2a Dachflächenfenster 134/95 NNO**

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	0,93	73,20	1,10
Holzrahmen (Weichholz) d = 70 mm				0,34	26,80	1,80
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	3,94	0,070				
			vorh.	1,27		<b>1,50</b>

**DFF3 Dachflächenfenster 114/160 SSW**

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,41	77,40	1,10
Holzrahmen (Weichholz) d = 70 mm				0,41	22,60	1,80
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	4,84	0,070				
			vorh.	1,82		<b>1,44</b>

**DFF3a Dachflächenfenster 114/160 NNO**

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,41	77,40	1,10
Holzrahmen (Weichholz) d = 70 mm				0,41	22,60	1,80
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	4,84	0,070				
			vorh.	1,82		<b>1,44</b>

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

**DFF4 Dachflächenfenster 134/160 SSW**

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,70	79,30	1,10
Holzrahmen (Weichholz) d = 70 mm				0,44	20,70	1,80
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	5,24	0,070				
			vorh.	2,14		<b>1,42</b>

**DFF4a Dachflächenfenster 134/160 NNO**

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,70	79,30	1,10
Holzrahmen (Weichholz) d = 70 mm				0,44	20,70	1,80
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	5,24	0,070				
			vorh.	2,14		<b>1,42</b>

**DFF5 Dachflächenfenster 94/160 SSW**

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,12	74,70	1,10
Holzrahmen (Weichholz) d = 70 mm				0,38	25,30	1,80
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	4,44	0,070				
			vorh.	1,50		<b>1,48</b>

**F1 Fenster 130/140 SSW**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,32	72,50	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,50	27,50	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	4,60	0,070				
			vorh.	1,82		<b>1,29</b>

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

**F10 Fenster 300/210 SSW**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,89	68,80	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				1,31	31,20	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	14,44	0,070				
			vorh.	4,20		<b>1,36</b>

**F11 Fenster 192/150 SSW**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,05	71,30	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,83	28,70	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	8,36	0,070				
			vorh.	2,88		<b>1,32</b>

**F1a Fenster 130/140 NNO**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,32	72,50	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,50	27,50	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	4,60	0,070				
			vorh.	1,82		<b>1,29</b>

**F2 Fenster 160/140 SSW**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,51	67,50	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,73	32,50	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	7,32	0,070				
			vorh.	2,24		<b>1,35</b>

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

**F3 Fenster 200/140 SSW**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,99	71,10	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,81	28,90	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	8,12	0,070				
			vorh.	2,80		<b>1,32</b>

**F3a Fenster 200/140 NNO**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,99	71,10	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,81	28,90	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	8,12	0,070				
			vorh.	2,80		<b>1,32</b>

**F3b Fenster 200/140 OSO**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,99	71,10	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,81	28,90	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	8,12	0,070				
			vorh.	2,80		<b>1,32</b>

**F4 Fenster 201/230 NNO**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	3,51	75,90	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				1,12	24,10	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	11,74	0,070				
			vorh.	4,62		<b>1,29</b>



**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

**F5 Fenster 201/220 NNO**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	3,34	75,50	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				1,08	24,50	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	11,34	0,070				
			vorh.	4,42		<b>1,29</b>

**F6 Fenster 100/228 SSW**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,18	76,30	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,68	23,70	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	6,36	0,070				
			vorh.	2,86		<b>1,27</b>

**F6a Fenster 100/228 OSO**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,18	76,30	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,68	23,70	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	6,36	0,070				
			vorh.	2,86		<b>1,27</b>

**F7 Fenster 100/223 SSW**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,13	76,20	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,67	23,80	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	6,26	0,070				
			vorh.	2,80		<b>1,27</b>

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

**F7a Fenster 100/223 NNO**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,13	76,20	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,67	23,80	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	6,26	0,070				
			vorh.	2,80		<b>1,27</b>

**F7b Fenster 100/223 OSO**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,13	76,20	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,67	23,80	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	6,26	0,070				
			vorh.	2,80		<b>1,27</b>

**F8 Fenster 201/226 SSW**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	3,44	75,70	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				1,10	24,30	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	11,58	0,070				
			vorh.	4,54		<b>1,29</b>

**F9 Fenster 120/228 NNO**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,62	78,50	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,72	21,50	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	6,76	0,070				
			vorh.	3,33		<b>1,25</b>

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

**F9a Fenster 120/228 WNW**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,62	78,50	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,72	21,50	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	6,76	0,070				
			vorh.	3,33		<b>1,25</b>

**IW01 Innenwand**

Neubau

IW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Gipskartonplatten	0,0125	0,250	0,050
2	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (20)	0,0750	0,040	1,875
3	Gipskartonplatten	0,0125	0,250	0,050
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,1000</b>	RT =	2,235
			<b>U =</b>	<b>0,447</b>

**IW02 Schachttrennwand Ei90**

Neubau

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (20)	0,0750	0,040	1,875
2	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0375	0,210	0,179
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,1130</b>	RT =	2,314
			<b>U =</b>	<b>0,432</b>

**IW04 Schachttrennwand Ei90**

Neubau

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	C-Profil (100mm)+Mineralwolle (20)	0,1000	0,040	2,500
2	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0375	0,210	0,179
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,1380</b>	RT =	2,939
			<b>U =</b>	<b>0,340</b>

## Bauteilliste

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

<b>IW05</b>		<b>Innenwand STB</b>			Neubau
IW	A-I				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Spachtelung	0,0030	1,400	0,002	
2	Stahlbeton-Wand (18cm)	0,1800	2,300	0,078	
3	Spachtelung	0,0030	1,400	0,002	
Wärmeübergangswiderstände					0,260
		<b>0,1860</b>	RT =	0,342	
			<b>U =</b>	<b>2,924</b>	

<b>IW07</b>		<b>Wohnungstrennwand STB mit VS</b>			Neubau
WBW	A-I				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Gipskartonplatten	0,0125	0,250	0,050	
2	C-Profil (50mm)+Mineralwolle (20)	0,0500	0,040	1,250	
3	Stahlbeton-Wand (18cm)	0,1800	2,300	0,078	
4	Spachtelung	0,0030	1,400	0,002	
Wärmeübergangswiderstände					0,260
		<b>0,2460</b>	RT =	1,64	
			<b>U =</b>	<b>0,610</b>	

<b>IW07a</b>		<b>Aufzugstrennwand STB mit VS</b>			Neubau
WGU	A-I				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Stahlbeton-Wand (20cm)	0,2000	2,300	0,087	
2	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (20)	0,0750	0,040	1,875	
3	ISOVER FLAMMEX	0,0002	0,200	0,001	
4	Gipskartonplatten	0,0125	0,250	0,050	
Wärmeübergangswiderstände					0,260
		<b>0,2880</b>	RT =	2,273	
			<b>U =</b>	<b>0,440</b>	

## Bauteilliste

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

### IW07b Stiegenhaustrennwand STB mit VS

Neubau

WGS

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Stahlbeton-Wand (18cm)	0,1800	2,300	0,078
2	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (20)	0,0750	0,040	1,875
3	ISOVER FLAMMEX	0,0002	0,200	0,001
4	Gipskartonplatten	0,0125	0,250	0,050
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		<b>0,2680</b>	RT =	2,264
			U =	<b>0,442</b>

### IW08 Wohnungstrennwand GKB

Neubau

WBW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0250	0,210	0,119
2	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (20)	0,0750	0,040	1,875
3	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0125	0,210	0,060
4	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (20)	0,0750	0,040	1,875
5	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0250	0,210	0,119
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		<b>0,2130</b>	RT =	4,308
			U =	<b>0,232</b>

### T1 Eingangstür 126/203 OSO

Neubau

AT

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,16	69,50	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,95	30,50	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	9,96	0,070				
				vorh.	3,11	<b>1,34</b>

**Bauteilliste**

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

**T2 Nebeneingangstür 90/200 NNO**

Neubau

AT

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	1,71	74,00	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				0,60	26,00	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	5,60	0,070				
			vorh.	2,31		<b>1,28</b>

**T3 Müllraumtür 160/213 OSO**

Neubau

AT

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
UNITOP 1.1 P (4-16-4 Ar)			0,630	2,38	59,30	1,10
Kunststoff-Rahmen <=88 Stockrahmentiefe				1,64	40,70	1,15
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	9,92	0,070				
			vorh.	4,01		<b>1,29</b>

## Bauteilflächen

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			<b>2.090,10</b>
Opake Flächen	87,95 %		1.838,24
Fensterflächen	12,05 %		251,86
Wärmefluss nach oben			235,28
Wärmefluss nach unten			265,21

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

AW03 Kelleraussenwand WDVS				m2
				<b>59,61</b>

Fläche Erdgeschoss	NNW	x+y	1 x 18,01*3,31	59,61
--------------------	-----	-----	----------------	-------

AW04 Aussenwand WDVS				m2
				<b>650,16</b>

Fläche 1.Obergeschoss	NNO	x+y	1 x 17,94*2,85	51,12
Fläche 2.Obergeschoss	NNO	x+y	1 x 17,94*2,85	51,12
Fläche 3.Obergeschoss	NNO	x+y	1 x 17,94*2,85	51,12
Fläche 4.Obergeschoss	NNO	x+y	1 x 17,94*2,85	51,12
Fläche 5.Obergeschoss	NNO	x+y	1 x 17,94*2,85	51,12
Fläche 1.Dachgeschoss	NNO	x+y	1 x (17,94-5,98)*1,44+5,98*2,85	34,26
Fläche 2.Dachgeschoss	NNO	x+y	1 x 5,13*3,23+5,01*3,23	32,75
Fläche Erdgeschoss	OSO	x+y	1 x 5,00*3,31	16,55
Fläche 1.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x (5,00+0,74)*2,85	16,35
Fläche 2.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x (5,00+0,74+1,50)*2,85	20,63
Fläche 3.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x (5,00+0,74+1,50)*2,85	20,63
Fläche 4.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x (5,00+0,74+1,50)*2,85	20,63
Fläche 5.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x (5,00+0,74+1,50)*2,85	20,63
Fläche 1.Dachgeschoss	OSO	x+y	1 x 14,92+3,14+0,99	19,05
Fläche 2.Dachgeschoss	OSO	x+y	1 x 9,19+2*4,71+3,84	22,45
Fläche Erdgeschoss	SSW	x+y	1 x (4,83+7,04)*3,31	39,28
Fläche 1.Obergeschoss	SSW	x+y	1 x 17,39*2,85	49,56
Fläche 2.Obergeschoss	SSW	x+y	1 x 17,39*2,85	49,56
Fläche 3.Obergeschoss	SSW	x+y	1 x 17,39*2,85	49,56
Fläche 4.Obergeschoss	SSW	x+y	1 x 17,39*2,85	49,56
Fläche 5.Obergeschoss	SSW	x+y	1 x 17,39*2,85	49,56
Fläche 1.Dachgeschoss	SSW	x+y	1 x (17,39-2,83)*1,44+2,83*2,85	29,03
Fläche 2.Dachgeschoss	SSW	x+y	1 x (5,17+3,525)*3,23	28,08
Fläche 2.Obergeschoss	NNW	x+y	1 x 1,50*2,85	4,27
Fläche 3.Obergeschoss	NNW	x+y	1 x 1,50*2,85	4,27
Fläche 4.Obergeschoss	NNW	x+y	1 x 1,50*2,85	4,27
Fläche 5.Obergeschoss	NNW	x+y	1 x 1,50*2,85	4,27
Fläche 1.Dachgeschoss	NNW	x+y	1 x 0,99+3,14	4,13
Fläche 2.Dachgeschoss	NNW	x+y	1 x 2*4,71+3,84	13,26

## Bauteilflächen

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<i>Fenster 130/140 SSW</i>	- 12 x 1,82	- 21,84
<i>Fenster 300/210 SSW</i>	- 1 x 4,20	- 4,20
<i>Fenster 192/150 SSW</i>	- 1 x 2,88	- 2,88
<i>Fenster 130/140 NNO</i>	- 14 x 1,82	- 25,48
<i>Fenster 160/140 SSW</i>	- 9 x 2,24	- 20,16
<i>Fenster 200/140 SSW</i>	- 7 x 2,80	- 19,60
<i>Fenster 200/140 NNO</i>	- 5 x 2,80	- 14,00
<i>Fenster 200/140 OSO</i>	- 2 x 2,80	- 5,60
<i>Fenster 201/230 NNO</i>	- 3 x 4,62	- 13,86
<i>Fenster 201/220 NNO</i>	- 5 x 4,42	- 22,10
<i>Fenster 100/228 SSW</i>	- 1 x 2,86	- 2,86
<i>Fenster 100/228 OSO</i>	- 1 x 2,86	- 2,86
<i>Fenster 100/223 SSW</i>	- 4 x 2,80	- 11,20
<i>Fenster 100/223 NNO</i>	- 5 x 2,80	- 14,00
<i>Fenster 100/223 OSO</i>	- 5 x 2,80	- 14,00
<i>Fenster 201/226 SSW</i>	- 1 x 4,54	- 4,54
<i>Fenster 120/228 NNO</i>	- 1 x 3,33	- 3,33
<i>Fenster 120/228 WNW</i>	- 1 x 3,33	- 3,33
<i>Nebeneingangstür 90/200 NNO</i>	- 1 x 2,31	- 2,31

<b>AW04a Feuermauer WDVS</b>				<b>m2</b>
				<b>664,57</b>
Fläche Erdgeschoss	NNO	x+y	1 x 12,98*3,31	42,96
Fläche Erdgeschoss	OSO	x+y	1 x 13,00*3,31	43,03
Fläche 1.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x 13,00*2,85	37,05
Fläche 2.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x 13,00*2,85	37,05
Fläche 3.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x 13,00*2,85	37,05
Fläche 4.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x 13,00*2,85	37,05
Fläche 5.Obergeschoss	OSO	x+y	1 x 13,00*2,85	37,05
Fläche 1.Dachgeschoss	OSO	x+y	1 x 35,11	35,11
Fläche 2.Dachgeschoss	OSO	x+y	1 x 21,91	21,91
Fläche 1.Obergeschoss	NNW	x+y	1 x 18,01*2,85	51,32
Fläche 2.Obergeschoss	NNW	x+y	1 x 18,01*2,85	51,32
Fläche 3.Obergeschoss	NNW	x+y	1 x 18,01*2,85	51,32
Fläche 4.Obergeschoss	NNW	x+y	1 x 18,01*2,85	51,32
Fläche 5.Obergeschoss	NNW	x+y	1 x 18,01*2,85	51,32
Fläche 1.Dachgeschoss	NNW	x+y	1 x 49,34	49,34
Fläche 2.Dachgeschoss	NNW	x+y	1 x 37,44	37,44
<i>Eingangstür 126/203 OSO</i>			- 1 x 3,11	- 3,11
<i>Müllraumtür 160/213 OSO</i>			- 1 x 4,01	- 4,01

<b>DA01 Schrägdach (Sargdeckel)</b>				<b>m2</b>
				<b>90,79</b>
Fläche über 2.Dachgeschoss	NNO, 45°	x+y	1 x 72,09	72,09
Fläche über 2.Dachgeschoss	SSW, 45°	x+y	1 x 55,29	55,29
<i>Dachflächenfenster 114/95 SSW</i>			- 4 x 1,08	- 4,32
<i>Dachflächenfenster 114/95 NNO</i>			- 2 x 1,08	- 2,16
<i>Dachflächenfenster 134/95 SSW</i>			- 2 x 1,27	- 2,54
<i>Dachflächenfenster 134/95 NNO</i>			- 3 x 1,27	- 3,81



## Bauteilflächen

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>Dachflächenfenster 114/160 SSW</i>			- 3 x 1,82	- 5,46
	<i>Dachflächenfenster 114/160 NNO</i>			- 1 x 1,82	- 1,82
	<i>Dachflächenfenster 134/160 SSW</i>			- 2 x 2,14	- 4,28
	<i>Dachflächenfenster 134/160 NNO</i>			- 5 x 2,14	- 10,70
	<i>Dachflächenfenster 94/160 SSW</i>			- 1 x 1,50	- 1,50
					<b>m2</b>
<b>DA02</b>	<b>Flachdach Kies über DG</b>				<b>23,05</b>
	Fläche über 2.Dachgeschoss	H	x+y	1 x 12,55+10,50	23,05
					<b>m2</b>
<b>DE04</b>	<b>Decke über EG</b>				<b>265,21</b>
	Fläche über Keller	H	x+y	1 x 188,51	188,51
	Fläche über Erdgeschoss	H	x+y	1 x 67,85	67,85
	Fläche über 1.Obergeschoss	H	x+y	1 x 1,50*5,90	8,85
					<b>m2</b>
<b>DE06</b>	<b>Terrasse über Wohnraum</b>				<b>84,85</b>
	Fläche über 5.Obergeschoss	H	x+y	1 x 1,50*6,00	9,00
	Fläche über 2.Dachgeschoss	H	x+y	1 x 75,85	75,85
					<b>m2</b>
<b>DFF1</b>	<b>Dachflächenfenster 114/95 SSW</b>	SSW, 45		<b>4 x 1,08</b>	<b>4,32</b>
					<b>m2</b>
<b>DFF1a</b>	<b>Dachflächenfenster 114/95 NNO</b>	NNO, 45		<b>2 x 1,08</b>	<b>2,16</b>
					<b>m2</b>
<b>DFF2</b>	<b>Dachflächenfenster 134/95 SSW</b>	SSW, 45		<b>2 x 1,27</b>	<b>2,54</b>
					<b>m2</b>
<b>DFF2a</b>	<b>Dachflächenfenster 134/95 NNO</b>	NNO, 45		<b>3 x 1,27</b>	<b>3,81</b>
					<b>m2</b>
<b>DFF3</b>	<b>Dachflächenfenster 114/160 SSW</b>	SSW, 45		<b>3 x 1,82</b>	<b>5,46</b>
					<b>m2</b>
<b>DFF3a</b>	<b>Dachflächenfenster 114/160 NNO</b>	NNO, 45		<b>1 x 1,82</b>	<b>1,82</b>
					<b>m2</b>
<b>DFF4</b>	<b>Dachflächenfenster 134/160 SSW</b>	SSW, 45		<b>2 x 2,14</b>	<b>4,28</b>
					<b>m2</b>
<b>DFF4a</b>	<b>Dachflächenfenster 134/160 NNO</b>	NNO, 45		<b>5 x 2,14</b>	<b>10,70</b>

## Bauteilflächen

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Alle Gebäudeteile/Zonen

DFF5	Dachflächenfenster 94/160 SSW	SSW, 45	1 x 1,50	m2 1,50
F1	Fenster 130/140 SSW	SSW	12 x 1,82	m2 21,84
F10	Fenster 300/210 SSW	SSW	1 x 4,20	m2 4,20
F11	Fenster 192/150 SSW	SSW	1 x 2,88	m2 2,88
F1a	Fenster 130/140 NNO	NNO	14 x 1,82	m2 25,48
F2	Fenster 160/140 SSW	SSW	9 x 2,24	m2 20,16
F3	Fenster 200/140 SSW	SSW	7 x 2,80	m2 19,60
F3a	Fenster 200/140 NNO	NNO	5 x 2,80	m2 14,00
F3b	Fenster 200/140 OSO	OSO	2 x 2,80	m2 5,60
F4	Fenster 201/230 NNO	NNO	3 x 4,62	m2 13,86
F5	Fenster 201/220 NNO	NNO	5 x 4,42	m2 22,10
F6	Fenster 100/228 SSW	SSW	1 x 2,86	m2 2,86
F6a	Fenster 100/228 OSO	OSO	1 x 2,86	m2 2,86
F7	Fenster 100/223 SSW	SSW	4 x 2,80	m2 11,20

## Bauteilflächen

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42 - Alle Gebäudeteile/Zonen

---

<b>F7a</b>	<b>Fenster 100/223 NNO</b>	NNO	<b>5 x 2,80</b>	<b>m2 14,00</b>
<b>F7b</b>	<b>Fenster 100/223 OSO</b>	OSO	<b>5 x 2,80</b>	<b>m2 14,00</b>
<b>F8</b>	<b>Fenster 201/226 SSW</b>	SSW	<b>1 x 4,54</b>	<b>m2 4,54</b>
<b>F9</b>	<b>Fenster 120/228 NNO</b>	NNO	<b>1 x 3,33</b>	<b>m2 3,33</b>
<b>F9a</b>	<b>Fenster 120/228 WNW</b>	NNW	<b>1 x 3,33</b>	<b>m2 3,33</b>
<b>T1</b>	<b>Eingangstür 126/203 OSO</b>	OSO	<b>1 x 3,11</b>	<b>m2 3,11</b>
<b>T2</b>	<b>Nebeneingangstür 90/200 NNO</b>	NNO	<b>1 x 2,31</b>	<b>m2 2,31</b>
<b>T3</b>	<b>Müllraumtür 160/213 OSO</b>	OSO	<b>1 x 4,01</b>	<b>m2 4,01</b>

# Geschoßfläche und Volumen

Wohnhaus Schönbrunner Schloßstrasse 42

<b>Gesamt</b>		<b>1.960,73m<sup>2</sup></b>	<b>5.611,79m<sup>3</sup></b>
Wohnen	beheizt	1.960,73	5.611,79

## Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
BGF Erdgeschoss	1x 188,51	3,31	188,51	623,96
<b>1. Obergeschoß</b>				
BGF 1.Obergeschoss	1x 263,2	2,85	263,20	750,12
<b>2. Obergeschoß</b>				
BGF 2.Obergeschoss	1x 272,25	2,85	272,25	775,91
<b>3. Obergeschoß</b>				
BGF 3.Obergeschoss	1x 272,25	2,85	272,25	775,91
<b>4. Obergeschoß</b>				
BGF 4.Obergeschoss	1x 272,25	2,85	272,25	775,91
<b>5. Obergeschoß</b>				
BGF 5.Obergeschoss	1x 272,25	2,85	272,25	775,91
<b>1. Dachgeschoß</b>				
BGF 1.Dachgeschoss	1x 253,06	2,70	253,06	683,26
<b>2. Dachgeschoß</b>				
BGF 2.Dachgeschoss	1x 166,96	2,70	166,96	450,79